

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA, O STANJU STEČAJNE MASE, TE PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 47. St-1589/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

PARTING TRGOVINA d.o.o. – u stečaju Zagreb, Vike Podgorske 11,

OIB: 02077535248

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30. travnja 2021. g.

U odnosu na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, u ovom izvješću prikazuje se samo stečajna masa koja je zadnja unovčena i to

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE, ZAGREB

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Poslovni broj 35 Ovr-745/2020-47 od 18. siječnja 2021. godine u pravnoj stvari prvoovrhovoditelja DELMERION d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 75, OIB: 46205876720, protiv ovršenika stečajnog dužnika PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Vike Podgorske 11, Zagreb, OIB: 02077535248,

dosuđuju se prvoovrhovoditelju kao kupcu

DELMERION d.o.o. Zagreb, Zadarska 75, OIB: 46205876720, slijedeće nekretnine:

1. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE

površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.,

k.č.br. 5699., povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine

i to: - 52. ETAŽA 15/10000 -parkirališno mjesto

u podrumu -2, oznake parkirališnog mjesta PM5,

redni broj tabele udjela 52, ukupne površine 11,50 m², za iznos od **30.666,00 kn**

2. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE

površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,

k.č.br. 5699. povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 73. etaža 15/10000 dijela -parkirališno mjesto u podrumu
 - 1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM3, redni broj tabele
- udjela 73, ukupne površine 12,12 m2. za iznos od

30.666,00 kn

**3. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,

i to k.č.br. 5699, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 74. Etaža 15/10000 dijela – parkirališno mjesto u podrumu
 - 1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM4, redni broj iz tabele
- udjela 74, ukupne površine 12.12 m2 za iznos od

30.666,00 kn

**4. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m2, upisana u .zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,

i to k.č.br. 5699 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 75. Etaža 15/10000 dijela – parkirališno mjesto u podrumu
 - 1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5, redni broj tabele
- udjela 75, ukupne površine 11,50m2 za iznos od

30.666,00 kn

**5. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,

i to k.č.br. 5699, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 79 Etaža 15/10000 dijela – parkirališno mjesto u podrumu
 - 1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM9, redni broj iz tabele
- udjela 79, ukupne površine 11,50m2 za iznos od

30.666,00 kn

**6. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,
i to k.č.br. 5699 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:
-92. Etaža 819/10000 dijela – poslovni prostor u prizemlju zapad zgrade,
oznaka prostora A, redni broj iz tabele udjela 92, ukupne obračunske
površine 319,60m² za iznos od

1.718.000,00 kn

**7. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,
i to: k.č.br. 5699 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:
-93, Etaža 203/10000 dijela – poslovni prostor u prizemlju jugoistok zgrade,
oznake prostora B, redni broj iz tabele udjela 93, ukupne obračunske
površine 79,32 m² za iznos od

424.666,00 kn

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 16. ožujka 2021. godine donio zaključak kojim se nekretnine pod točkama 1.-7. ovog izvješća, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi br. Ovr-745/20 od 18. siječnja 2021. godine, predaju kupcu.

Na održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 22. travnja 2021. godine riješeno je da se iz iznosa od 2.295.996,00 kn dobivenog prodajom naprijed navedenih nekretnina namiruju potraživanja kako slijedi:

1. Prvoovrhovoditelja u iznosu od 5.000,00 kn
2. Drugoovrhovoditelja u iznosu od 2.500,00 kn

Preostali dio kupovnine u iznosu od 2.288.496,00 kn predaje se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pod poslovnim brojem St-1589/15 radi konačnog namirenja.

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Nakon rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine, prihodovano je u stečajnu masu iznos od 2.295.666,00 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00 %	1.295.666,00	90.696,62
od 5.000.000,01 do 10.000.000,00	6,00%	0,00	0,00
	Ukupno	2.295.666,00	190.696,62

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 190.696,62 kn.**

Obračun troškova za nekretninu u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utrška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 104/2017)		0,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		
	2.1.	Trošak procjene vrijednosti nekretnine	7.650,00
	2.2.	Komunalni doprinosi(GradZagreb,Zagrebački holding)	73.414,02
	2.3.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015)	190.696,62
	2.4.	Doprinos za zdravstvo, na bruto (190.696,62x7,5%)	14.302,25
3.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu. - (prijenos porezne obveze – Čl. 75.st.3,t.c.)Zakona o PDV-u		0,00
UKUPNI TROŠKOVI PRODAJE koji terete predmetnu nekretninu iznose (kn)			256.062,89

S obzirom da je stečajni upravitelj, sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, u cijelosti namiren iz prethodno unovčene stečajne mase, iznos od 204.998,87 kn obračunatih troškova stečajnog upravitelja koristiti će se za namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum:
Zagreb, 25. svibnja 2021. godine

Stečajni upravitelj:
Nikola Krvavica

Prilog:
Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu

